

2026-01-12 Kennisgeving voorgenomen verhuring Spinetlaan 25

Locatie

Spinetlaan 25 te Maastricht / De Wiemerink.

Motivatie

De gemeente verhuurt thans het pand Spinetlaan 25 aan Stichting Buurtplatform Caberg. Het pand wordt gebruikt als activiteitencentrum in de buurt Caberg. Wegens organisatorische wijzigingen met betrekking tot het behoud van het activiteitencentrum zal Stichting Trajekt het beheer overnemen van Stichting Buurtplatform Caberg. Voornoemde Stichting is een aantal jaren actief binnen het activiteitencentrum vanuit hun rol als opbouwwerker. Middels deze rol zijn zij ook goed bekend met de gebruikers van het activiteitencentrum. Zij wil ten behoeve van het activiteitencentrum op de locatie het pand huren, en invulling geven aan de exploitatie van het activiteitencentrum. Met de overname van het beheer door Stichting Trajekt wordt het activiteitencentrum ter plaatse voortgezet.

Vanwege het belang van de continuatie van het activiteitencentrum ter plaatse, de rol die Stichting Trajekt thans al vervult binnen het activiteitencentrum en het hiermee samenhangend maatschappelijk belang is de gemeente bereid om mee te werken aan de verhuring aan Stichting Trajekt. De gemeente is dan ook van mening dat voornoemde Stichting als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Mocht u niettegenstaande bovenstaande uitleg van mening zijn dat u gelet op het gelijkheidsbeginsel door de gemeente mede als gegadigde aangemerkt dient te worden voor de uitgifte van bovengenoemd pand aan de Spinetlaan 25, stuur dan vóór 1 februari 2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Carolijn Benders, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object door de gemeente ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een onderbouwde schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot medewerking aan de verhuring.